

PRESS RELEASE

London, 9. Dezember 2021: Petrus Advisers haben per Einstweiliger Verfügung den Antrag gestellt, die für den 15. Dezember geplante steuer-ineffiziente und ungerechte Gewinnausschüttung von €2,50 per CA Immo Anlagen AG („**CA Immo**“) Aktie sofort aufzuhalten. Die durch den dominierenden Mehrheitsgesellschafter Starwood Capital beschlossene Sonderausschüttung wird bei Streubesitzaktionären zu signifikanten negativen Kapitalertragssteuer (KESt)-Effekten von bis zu 27,5% führen. Starwood Capital als Großaktionär kann hingegen durch steuerliche Optimierung jegliche KESt-Zahlungen vermeiden. Unter Berücksichtigung der für März 2022 angekündigten Sonderzahlung von weiteren €2,50 ergibt sich ein unnötiger Wertverlust für Streubesitzaktionäre von €1,38 oder c. 3.6% bezogen auf den Aktienkurs von €38,05 per 7. Dezember 2021. Die steuerlichen Nachteile für Streubesitzaktionäre können in Gänze vermieden werden, wenn CA Immo eine steuerschonende ordentliche Kapitalherabsetzung durchführen würde. Wir fordern den Vorstand und den Aufsichtsrat von CA Immo dazu auf, sich dringend für Fairness und Wert für alle Aktionäre einzusetzen und eine Kapitalherabsetzung zu veranlassen.