

PRESSEMITTEILUNG

London, 12. Juli 2021:

Auf unserer Reise mit Starwood erkennen wir immer stärkere Parallelen zu dem Grinch, der allein in seiner Höhle (in Miami) wohnt und alles hasst, was normalen Menschen Freude macht: entscheidungsfreudiges Management, intelligente Finanzierungsentscheidungen, gute Deals und einen dynamischen Aktienkurs samt Dividenden.

Petrus Advisers lehnen das Grinch-Angebot von Starwood für CA IMMO ab und empfehlen unabhängigen Aktionären nicht zu tendern

Petrus Advisers sind ein langfristiger Investor in CA IMMO und halten aktuell ca. 4% der Aktien. Das letzte opportunistische Pfennigfuchser-Angebot von Starwood zu €37 pro Aktie reflektiert aus unserer Sicht in keiner Weise den Wert von CA IMMO. Seit der Veröffentlichung unserer Analyse zum fairen Wert im Februar hat sich CA IMMO stark entwickelt und wir sehen das Wertpotenzial bei aktuell über €50 pro Aktie. Wir haben unseren Anteil leicht auf ca. 4% angepasst und werden darüber hinaus keine Aktien tendern. Unsere Absicht ist es, ein signifikanter Investor von CA IMMO zu bleiben.

Wir erwarten, dass die Designation von Silvia Schmitt-Walgenbach zum CEO ein Startschuss für die Beschleunigung von Wertschaffung bei CA IMMO ist. Die weitere Fokussierung des Portfolios auf den Kernbereich von Premium-Objekten in Deutschland, Österreich und ausgewählten zentral-europäischen Ländern, Wertschaffung durch die zügige Umsetzung der geplanten Entwicklungspipeline sowie letztlich die Verwertung der Landbank im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien werden kurz- bis mittelfristig signifikanten Wert schaffen.

Wir haben deutlich unsere Kritik am Starwood-Grinch geäußert und werden weiterhin alle möglichen rechtliche Schritte verfolgen, um ein etwaiges Verschieben von Wert bei CA IMMO an Dritte zu verhindern. Noch lange nach dem Rückzug von Starwood wird Petrus Advisers als Minderheitsaktionär für die Wertschaffung für alle Aktionäre kämpfen.