

Wolfgang Beck, CEO
conwert Immobilien Invest SE
Alserbacherstrasse 32
1090 Vienna, Österreich

London, den 18. November 2015

Sehr geehrter Herr Beck,

Sie sind seit Mitte August bei conwert. Bereits im September haben wir Ihnen die Meinung Ihrer Aktionäre zu den Prioritäten für das Unternehmen dargelegt. Bisher wurde noch nichts umgesetzt!

Finanzierung

Die angekündigte Anleihe scheint gescheitert. Wir fordern seit Januar, dass conwert endlich die Buchwerte an realistische Bewertungen anpassen soll, um mit ordentlichen Referenzwerten finanzieren zu können. Auch Adler Real Estate hat öffentlich kommuniziert, mind. €300 Mio. Aufwertungspotenzial bei conwert zu erkennen. Bilanzwahrheit ermöglicht billigere Finanzierungen. Zudem sind die Hypothekar-Finanzierungsmärkte so attraktiv wie nie. Wir erwarten sofortige Maßnahmen!

Verkäufe

Sie haben bereits bei Ihrer Designation substantielle Verkäufe für 2015 angekündigt. Im aktuellen Verkäufermarkt annoncieren conwerts Wettbewerber regelmäßig erfolgreiche Deals in allen Immobilienkategorien. Wo stehen die Verkäufe?

SWAPs

Herr Doll und Sie haben Ihren Investoren erklärt, Sie hätten eine Brückenfinanzierung, um die SWAPs endlich aufzulösen. Jeder Monat kostet FFO. Wann beenden Sie Ihre Spekulation auf steigende Zinsen!

Kosten / Klagen

Sie haben Kosteneinsparungen von 20% in den Raum gestellt. Wo bleibt Ihr konkreter Plan? Warum halten Sie sinnlose Klagen aufrecht und verschwenden so das Geld Ihrer Aktionäre?

Eco / KWG

Sie vergeuden Monat für Monat unser Geld, indem Sie ein Dreifach-Listing aufrechterhalten. Unsere Forderung zur Einsparung ist evident. Warum handeln Sie nicht?

Wandelanleihen

Die Wandelanleihen werden bereits weit unter Buchwert in neue Aktien getauscht. Warum hat conwert noch nicht gehandelt, um Aktionäre zu schützen?

In den Augen unserer Aktionärsgruppe haben Sie, trotz mehrfacher Erinnerung, Ihre ersten 100 Tage nicht zufriedenstellend genutzt. Auch sind Sie Ihren Aktionären noch immer eine klare Kommunikation zu Ihren Ertragszielen schuldig. Wir erwarten, dass Sie am 25. November umgehend zu den oben genannten Themen Lösungen vorstellen und dass Ihre 2016-Guidance anspruchsvoll und für Sie in harte Arbeit gegossen sein wird. Alle Marktteilnehmer sind aktiv und Ihnen läuft die Zeit davon.

Mit besten Grüßen



Klaus Umek

Managing Partner

Petrus (UK) LLP - 10 King William Street - London EC4N 7TW - www.petrusadvisers.com - office@petrusadvisers.com