

Werner Kerschl
IFM Investors
60 Gresham Street, 3rd Floor
London EC2V 7BB

London, 21. November 2014

Sehr geehrter Herr Kerschl,

Andreas Treichl hatte uns 2011 den Gedankenanstoß für ein Flughafen Wien-Investment unseres Special Situations Fund gegeben. Nach detaillierter Recherche begannen wir, Aktien zu akkumulieren, als Managementwechsel und der Austrian-Betriebsübergang andere Investoren abschreckte.

Petrus Advisers halten nun rund 3,5 % des führenden Infrastrukturmonopols Zentraleuropas. Wir sind mit keiner österreichischen Aktienveranlagung der letzten Jahre so zufrieden, wie mit unserem Investment in die Leistung von Günther Ofner und Julian Jäger. Die Herren haben in den letzten 2 ½ Jahren ganze Arbeit geleistet, und seit ihrem Amtsantritt hat sich unser Investment – vor Dividenden – verdreifacht. Das Vertrauen aller Aktionäre wurde also durch Fleiß und die ruhige Hand der beiden Vorstände belohnt.

Auch heute bleibt der Ausblick durchwegs positiv: Die Austrian-Situation hat sich konsolidiert. Stetiges Passagierwachstum ist ebenso gewährleistet, wie ein kommunizierter Anstieg der Dividende. Dennoch hatte dieses Jahr ein befreundeter Fonds aus USA einen fast 5 % großen Aktienanteil verkauft und dadurch leider den Kurs der Flughafen Wien AG von EUR 72 kurzfristig unter EUR 65 gedrückt.

Mit Interesse haben Petrus Advisers nun Ihr Angebot, den Aktionärskreis der Flughafen Wien AG mit einem Eintrittspreis von EUR 80 und einer angestrebten Beteiligungsquote von mindestens 20 % betreten zu wollen, zur Kenntnis genommen. Doch: Die angebotene Übernahmeprämie ist bescheiden, die gewählte Strategie erscheint uns als hoch komplex.

Ich empfehle, dass durch Wegfall der Konditionalität noch im Dezember eine Auszahlung gesichert wird. Auch befürworte ich als Altaktionär, der das gesamte Geschäftsjahr über die Aktien gehalten hat, eine Aufbesserung des Angebotes. Andernfalls erwarten wir bei Ablehnung ja bereits in ein paar Monaten eine erhöhte Dividende. Gerne sind wir und befreundete Fonds dafür bereit, Ihrem Angebot mehr Transaktionssicherheit zu gewährleisten.

Mit freundlichen Grüßen aus London.



Klaus Umek

Managing Partner
Petrus Advisers LLP

Petrus Advisers LLP - 10 King William Street - London EC4N 7TW - www.petrusadvisers.com - office@petrusadvisers.com

Petrus Advisers LLP, Company Number OC349141 is a Limited Liability Partnership registered in England and Wales with the registered office address of 8th Floor, 6 New Street Square, London EC4A 3AQ. Petrus Advisers LLP is Authorised and Regulated by the Financial Conduct Authority.